



513-07-18 423-05/25-01/322 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: 423-05/25-01/322  
URBROJ: 513-07-18-25-2

Pazin, M.B. Rašana 2/4, 23. prosinca 2025.

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
Građansko upravni odjel  
PULA, Rovinjska ulica 2

**PREDMET: IPSILON NEKRETNINE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90933627180**  
**- ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Poštovani,

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-409/2025-4 dana 20. studenog 2025. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika IPSILON NEKRETNINE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90933627180, da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Na dan 16.12.2025. godine dužnik IPSILON NEKRETNINE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90933627180, ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

UPLATNI RAČUN	Konto	Glavnica	Kamate	UKUPNO
1. Porez na dodanu vrijednost HR 1210010051863000160 HR 68 1201-90933627180	1201	19.465,58	196,65	19.662,23
2. Porez na dobit HR 1210010051863000160 HR 68 1651-90933627180	1651	19.000,43	518,85	19.519,28
3. Troškovi prisilne naplate HR 1210010051863000160 HR 68 4251-90933627180	4251	60,00	0,00	60,00
<b>UKUPNO</b> EUR		<b>€ 38.526,01</b>	<b>€ 715,50</b>	<b>€ 39.241,51</b>

Prema podacima iz e-izvatka dužnik je upisan kao suvlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č. 103/90, zk.ul.1274, k.o. Štinjan, 5. suvlasnički dio: 1/5, 6. suvlasnički dio: 1/5,
- k.č. 103/142, zk.ul. 17251, k.o. Štinjan, 6. suvlasnički dio: 2/9

Prema podacima iz bilance (stanje na dan 31. prosinca 2024.), dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.058.702,26 EUR.

Obzirom na prethodno navedeno, molimo da ocijenite opravdanost podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka te nas izvijestite o poduzetim radnjama.

S poštovanjem,



**PRIVITAK:**

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršne isprave
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade
- ZK izvatci
- bilanca



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 16.12.2025 09:17:54

**Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)**

**OIB:** 90933627180  
**MBG/MB:**  
**NAZIV/IME I PREZIME:** IPSILON NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo  
**ADRESA:** Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola)  
**DJELATNOST:** 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
**AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:** HR4825000091101477167 MVR, HR4525000091101481392 MVR



**Nadležna ispostava:** 3585 Pula - Pola

**Datum obračuna:** 16.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
<b>3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA</b>								
<b>Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK</b>								
1201 - porez na dodanu vrijed.	65.758,07	46.292,49	19.465,58	19.465,58	0,00	19.465,58	196,65	19.662,23
1651 - porez na dobit	19.000,43	0,00	19.000,43	19.000,43	0,00	19.000,43	518,85	19.519,28
<b>UKUPNO</b>	<b>84.758,50</b>	<b>46.292,49</b>	<b>38.466,01</b>	<b>38.466,01</b>	<b>0,00</b>	<b>38.466,01</b>	<b>715,50</b>	<b>39.181,51</b>
<b>Kontrolno praćenje Osnovna PKK</b>								
4251 - troškovi pris.naplate PU	90,00	30,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	60,00
<b>UKUPNO</b>	<b>90,00</b>	<b>30,00</b>	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>84.848,50</b>	<b>46.322,49</b>	<b>38.526,01</b>	<b>38.526,01</b>	<b>0,00</b>	<b>38.526,01</b>	<b>715,50</b>	<b>39.241,51</b>

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>MINISTARSTVO FINACIJA</b> <b>POREZNA UPRAVA</b>	Vrijeme izdavanja:	2025-12-16T09:17:55
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	80cc2dc6-7ebd-4e63-9ec6-1470e01b1f16
	Kontrolni broj:	44937696
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 16.12.2025 09:37:08

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 90933627180 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola  
MBG/MB: 130085908 Datum obračuna: 16.12.2025.  
NAZIV/IME I PREZIME: IPSILON NEKRETNINE  
društvo s ograničenom  
odgovornošću za  
graditeljstvo  
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula  
(Pola)  
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih  
zgrada  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4825000091101477167 MVR,  
HR4525000091101481392 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 19.465,58

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 19.465,58

Obračunate tekuće kamate: 196,65



Dospjelo:

Predupjam: 0,00

Ukupno dospjelo: 19.662,23

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	130 - Dug	2024	44.892,32	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2024	266,78	0,00
3370-11-056	09.01.2025.	14.01.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-11	2024	-229,03	0,00
3370-12-056	31.01.2025.	07.02.2025.	03590 PULA	131 - PDV-12	2024	0,00	0,00
3370-1-056	28.02.2025.	21.02.2025.	03590 PULA	131 - PDV-01	2025	0,00	0,00
3370-2-056	31.03.2025.	21.03.2025.	03590 PULA	131 - PDV-02	2025	0,00	0,00
3370-3-056	22.04.2025.	24.04.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-03	2025	-15,45	0,00
3370-4-056	02.06.2025.	21.05.2025.	03590 PULA	131 - PDV-04	2025	0,00	0,00
3370-5-056	18.06.2025.	25.06.2025.	03590 PULA	231 - ST-PDV-05	2025	-2,64	0,00
0-0-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2024	266,78	0,00
0-0-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03590 PULA	112 - Naplaćene kamate	2025	1.354,70	0,00
177-002-864-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	29.075,12
177-004-1383-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	7.267,37
177-004-1384-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	9.950,00
0-0-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03590 PULA	148 - Razdužene kamate	2024	-266,78	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3370-6-056	31.07.2025.	19.07.2025.	03590 PULA	131 - PDV-06	2025	5.910,22	0,00
3370-7-056	01.09.2025.	20.08.2025.	03590 PULA	131 - PDV-07	2025	3.940,00	0,00
3370-8-056	30.09.2025.	19.09.2025.	03590 PULA	131 - PDV-08	2025	0,00	0,00
3370-9-056	31.10.2025.	21.10.2025.	03590 PULA	131 - PDV-09	2025	0,00	0,00
3370-10-056	01.12.2025.	08.11.2025.	03590 PULA	131 - PDV-10	2025	9.641,17	0,00
3370-11-056	31.12.2025.	16.12.2025.	03590 PULA	131 - PDV-11	2025	0,00	0,00
					UKUPNO:	65.758,07	46.292,49

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>MINISTARSTVO FINANCIJA</b> <b>POREZNA UPRAVA</b>	Vrijeme izdavanja:	2025-12-16T09:37:08
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	8d2ada1e-4688-4430-9301-bc9de4afc193
	Kontrolni broj:	89287377
	<p>Na Internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 16.12.2025 09:40:30

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 90933627180 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola  
MBG/MB: 130085908 Datum obračuna: 31.12.2024.  
NAZIV/IME I PREZIME: IPSILON NEKRETNINE  
društvo s ograničenom  
odgovornošću za  
graditeljstvo  
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula  
(Pola)  
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih  
zgrada  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4825000091101477167 MVR,  
HR4525000091101481392 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2024

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1201 - porez na dodanu vrijed.

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 45.159,10

Zadužene nenaplaćene kamate: 266,78

Glavnica: 44.892,32

Obračunate tekuće kamate: 0,00



Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 45.159,10

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	130 - Dug	2023	8.291,23	0,00
0-1-001	01.01.2024.	01.01.2024.	03590 PULA	139 - Z.kam.pog	2023	51,40	0,00
3370-12-056	31.01.2024.	23.01.2024.	03590 PULA	131 - PDV-12	2023	3.292,24	0,00
3370-12-056	31.01.2024.	18.04.2024.	03590 PULA	131 - PDV-12	2023	6.185,64	0,00
3370-12-056	31.01.2024.	18.04.2024.	03590 PULA	231 - ST-PDV-12	2023	-3.292,24	0,00
3370-1-056	19.02.2024.	20.02.2024.	03590 PULA	231 - ST-PDV-01	2024	-4,80	0,00
3370-2-056	02.04.2024.	21.03.2024.	03590 PULA	131 - PDV-02	2024	259,91	0,00
3370-3-056	30.04.2024.	24.04.2024.	03590 PULA	131 - PDV-03	2024	259,54	0,00
3370-4-056	31.05.2024.	21.05.2024.	03590 PULA	131 - PDV-04	2024	0,00	0,00
3370-5-056	20.06.2024.	21.06.2024.	03590 PULA	231 - ST-PDV-05	2024	-5,87	0,00
0-0-000	01.07.2024.	01.07.2024.	03590 PULA	112 - Napl.kam	2024	51,40	0,00
0-0-000	01.07.2024.	01.07.2024.	03590 PULA	112 - Napl.kam	2024	509,83	0,00
000-128-8552-000	01.07.2024.	01.07.2024.	03590 PULA	121 - Uplata	2024	0,00	8.653,49
000-128-8550-000	01.07.2024.	01.07.2024.	03590 PULA	121 - Uplata	2024	0,00	3.659,46
0-0-000	01.07.2024.	01.07.2024.	03590 PULA	148 - Razd.kam	2024	-51,40	0,00
0-0-000	09.07.2024.	09.07.2024.	03590 PULA	112 - Napl.kam	2024	5,12	0,00
000-134-3431-000	09.07.2024.	09.07.2024.	03590 PULA	121 - Uplata	2024	0,00	3.239,70

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3370-6-056	31.07.2024.	21.08.2024.	03590 PULA	131 - PDV-06	2024	0,00	0,00
3370-7-056	02.09.2024.	28.08.2024.	03590 PULA	131 - PDV-07	2024	0,00	0,00
3370-8-056	20.09.2024.	21.09.2024.	03590 PULA	231 - ST-PDV-08	2024	-150,00	0,00
3370-9-056	24.10.2024.	25.10.2024.	03590 PULA	231 - ST-PDV-09	2024	-1.218,50	0,00
3370-10-056	02.12.2024.	23.11.2024.	03590 PULA	131 - PDV-10	2024	46.261,47	0,00
24-82377-000	31.12.2024.	31.12.2024.	03590 PULA	169 - Z.kam.krg	2024	266,78	0,00
UKUPNO:						60.711,75	15.552,65

 REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-16T09:40:30
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	34840d59-30e8-4616-8cb9-fec85f52d066
	Kontrolni broj:	11746278
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	





Ispisano: 16.12.2025 09:42:40

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 90933627180 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola  
MBG/MB: 130085908 Datum obračuna: 16.12.2025.  
NAZIV/IME I PREZIME: IPSILON NEKRETNINE  
društvo s ograničenom  
odgovornošću za  
graditeljstvo  
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula  
(Pola)  
DJE LATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih  
zgrada  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4825000091101477167 MVR,  
HR4525000091101481392 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 19.000,43

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 19.000,43



Obračunate tekuće kamate: 518,85

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 19.519,28

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3370-1-024	30.04.2025.	23.06.2025.	03590 PULA	133 - Godišnji obračun	2024	12.000,29	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	23.06.2025.	03590 PULA	136 - Raz. zaduž. za upl.	2024	12.000,29	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	23.06.2025.	03590 PULA	236 - ST-Raz. zad. za upl.	2024	-12.000,29	0,00
3370-4-024	02.06.2025.	23.06.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/04	2025	1.000,02	0,00
3370-5-024	30.06.2025.	25.06.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/05	2025	1.000,02	0,00
3370-6-024	31.07.2025.	24.07.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/06	2025	1.000,02	0,00
3370-7-024	01.09.2025.	25.08.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/07	2025	1.000,02	0,00
3370-8-024	30.09.2025.	25.09.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/08	2025	1.000,02	0,00
3370-9-024	31.10.2025.	24.10.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/09	2025	1.000,02	0,00
3370-10-024	01.12.2025.	24.11.2025.	03590 PULA	131 - Predujam/10	2025	1.000,02	0,00
UKUPNO:						19.000,43	0,00

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>MINISTARSTVO FINACIJA</b> <b>POREZNA UPRAVA</b>	Vrijeme izdavanja:	2025-12-16T09:42:40
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	ebb10ab9-0898-41cc-a235-b22d0f59c37e
	Kontrolni broj:	93018633
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 16.12.2025 09:44:14

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 90933627180  
MBG/MB: 130085908  
NAZIV/IME I PREZIME: IPSILON NEKRETNINE  
društvo s ograničenom  
odgovornošću za  
građiteljstvo  
ADRESA: Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula  
(Pola)  
DJELATNOST: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih  
zgrada  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4825000091101477167 MVR,  
HR4525000091101481392 MVR

Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola  
Datum obračuna: 16.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 60,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 60,00



Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujem: 0,00

Ukupno dospjelo: 60,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-000	21.01.2025.	21.01.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
177-002-27-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03590 PULA	121 - Uplata	2025	0,00	30,00
0-0-000	17.07.2025.	17.07.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
0-0-000	15.10.2025.	15.10.2025.	03590 PULA	133 - God.obrač	2025	30,00	0,00
				UKUPNO:		90,00	30,00

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>MINISTARSTVO FINACIJA</b> <b>POREZNA UPRAVA</b>	Vrijeme izdavanja:	2025-12-16T09:44:15
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	c68d0c65-79cc-46b7-be7c-0c0063c543d8
	Kontrolni broj:	17032375
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2025. GODINE**

OIB: 90933627180

Naziv / Ime i prezime: IPSILON NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 07.11.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
<b>OBRACUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I+II.)</b>	<b>38.564,67</b>	<b>XXXXX</b>
<b>I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE</b>		
PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
<b>II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	<b>38.564,67</b>	<b>9.641,17</b>
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	38.564,67	9.641,17
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% i 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRACUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
<b>III. OBRACUNANI PRETPOREZ - UKUPNO</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	0,00	0,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2025. GODINE**

OIB: 90933627180  
Naziv / Ime i prezime: IPSILON NEKRETNINE D.O.O.  
Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5  
Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Porezni zastupnik: -  
Datum zaprimanja/unos: 07.11.2025. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	9.641,17
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura  
PREDUJAM eura  
USTUP POVRATA eura  
IBAN :

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 07. MJESEC 2025. GODINE

OIB: 90933627180

Naziv / Ime i prezime: IPSILON NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 19.08.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
OBRACUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	15.920,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBODENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRZAVAMA CLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRZAVI CLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	15.920,00	3.980,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	15.920,00	3.980,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRACUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRACUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	160,00	40,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	160,00	40,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRACUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 07. MJESEC 2025. GODINE**

OIB: 90933627180

Naziv / Ime i prezime: IPSILON NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 19.08.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI LVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	3.940,00
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIH OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT

eur

PREDUJAM

eur

USTUP POVRATA

eur

IDAN:



**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 06. MJESEC 2025. GODINE**

OIB: 90933627180

Naziv / Ime i prezime: IPSILON NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 18.07.2025. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O B I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	23.732,80	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBODENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	23.732,80	5.933,20
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	23.732,80	5.933,20
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	91,91	22,98
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	91,91	22,98
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 06. MJESEC 2025. GODINE**

OIB: 90933627180  
Naziv / Ime i prezime: IPSILON NEKRETNINE D.O.O.  
Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5  
Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Porezni zastupnik: -  
Datum zaprimanja/unos: 18.07.2025. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRACUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	5.910,22
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/SJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura  
PREDUJAM eura  
USTUP POVRATA eura  
IBAN :

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 90933627180

Naziv / Ime i prezime: EPSILON NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 22.11.2024. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	199.608,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBODENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	199.608,00	49.902,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	189.600,00	47.400,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	10.008,00	2.502,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% i 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	14.630,65	3.640,53
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	142,65	18,53
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	4.480,00	1.120,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	10.008,00	2.502,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 10. MJESEC 2024. GODINE

OIB: 90933627180

Naziv / Ime i prezime: IPSILON NEKRETNINE D.O.O.

Adresa: PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5

Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Porezni zastupnik: -

Datum zaprimanja/unos: 22.11.2024. APIS-IT

- IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	46.261,47
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT

euru

PREDUJAM

euru

USTUP POVRATA

euru

IBAN :

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA PULA - POLA

Pula, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 16. prosinca 2025.

Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

90933627180

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

IPSILON NEKRETNINE D.O.O.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

0

Potvrda primitka prijave  
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

**UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE**

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
<b>I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA</b>		
1.	UKUPNI PRIHODI	189.600,00
2.	UKUPNI RASHODI	2.987,00
3.	<b>DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)</b>	186.613,00
4.	<b>GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)</b>	0,00
<b>II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA</b>		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	206,46
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	<b>UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)</b>	206,46
<b>III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA</b>		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	<b>Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)</b>	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	<b>UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)</b>	0,00
<b>IV. POREZNA OSNOVICA</b>		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 26. – r. br. 4. – r. br. 35.)	186.819,46
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	66.816,53
38.	<b>Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)</b>	120.002,93
<b>V. POREZNI GUBITAK</b>		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	<b>Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)</b>	0,00
<b>VI. POREZNA OBVEZA</b>		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	120.002,93
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	<b>Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)</b>	12.000,29
<b>VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI</b>		
45.	<b>Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)</b>	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	<b>Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)</b>	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	<b>Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)</b>	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	12.000,29				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	12.000,29				
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	12.000,29				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	1.000,02				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	1.872,41	0,00	1.872,41
	2020	1.872,41	0,00	600,86	0,00	2.473,27
	2021	2.473,27	0,00	1.716,66	0,00	4.189,93
	2022	4.189,93	0,00	55.972,85	0,00	60.162,78
	2023	60.162,78	0,00	6.653,75	0,00	66.816,53
Porezno razdoblje	2024	66.816,53	186.819,46	0,00	0,00	0,00



X. RASHODI DAROVANJA			
R.br.	Svrha darovanja		Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika		0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	0,00% %	
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00% %	
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika		0,00
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika		0,00
	Naziv primatelja	OIB	
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.)		0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja		0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASITIM POTPISOM

NADNEVAK 05.05.2025.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	05.05.2025.
Klasa:	410-23/25-24/4789
Redni broj pismena:	383-25-1
Datum obrade:	23.06.2025.
Korisnik:	Ružica Raspudić
Nadležna ispostava:	Pula - Pola





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/3562  
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 23. prosinca 2025.

PREDMET:       IPSILON NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90933627180  
                  - upit o imovini  
                  - svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta IPSILON NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90933627180 na dan 23. prosinca 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 28.988,66 EUR  
Droj dana neprekidne blokade: 168

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

**SLUŽBENA OSOBA**

Barbara Veselica

ISPIS: 23. prosinca 2025.

---





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/04996  
URBROJ: 513-007-18/2025-01  
PAZIN, 15. listopada 2025.

Elektronički potpisano:  
2025-10-16T12:33:36+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 15.10.2025.

90933627180

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od IPSILON NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005 **donosi**

## RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik IPSILON NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005, duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 15.10.2025. godine iznos od 9.913,36 EUR (glavnica 9.824,41 EUR, kamata 88,95 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 HR68 1201-90933627180	16.10.2025.	9.824,41 EUR	9.913,36 EUR
			88,95 EUR	
U K U P N O:			9.824,41 EUR	9.913,36 EUR
			88,95 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 16.10.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska

agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-90933627180.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik IPSILON NEKRETNINE D.O.O. na dan 15.10.2025. godine duguje:

### 1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

9.824,41	88,95	9.913,36
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

### UKUPNO:

9.824,41	88,95	9.913,36
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

#### AD 1)

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST  
za razdoblje od 01.07.2025 do 31.07.2025 (OBRAZAC PDV)

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST  
za razdoblje od 01.06.2025 do 30.06.2025 (OBRAZAC PDV)

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK



JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2025-10-15T11:34:31+02:00

### Dostaviti:

1. IPSILON NEKRETNINE D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-10-15T11:34:23
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	2f10697c-734f-4fe6-8cc7-c5410028412a
	Kontrolni broj:	04737705
	Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.  Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/03150  
URBROJ: 513-007-18/2025-01  
PAZIN, 17. srpnja 2025.

Elektronički potpisano:

2025-07-18T11:49:18+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 17.07.2025.

90933627180

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od IPSILON NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005 donosi

## RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik IPSILON NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005, duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 17.07.2025. godine iznos od 14.164,32 EUR (glavnica 14.000,33 EUR, kamata 163,99 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DOBIT	HR1210010051863000160 HR68 1651-90933627180	18.07.2025.	14.000,33 EUR	14.164,32 EUR
			163,99 EUR	
U K U P N O:			14.000,33 EUR	14.164,32 EUR
			163,99 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 18.07.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-90933627180.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik IPSILON NEKRETNINE D.O.O. na dan 17.07.2025. godine duguje:

### 1. POREZ NA DOBIT

14.000,33	163,99	14.164,32
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

### UKUPNO:

14.000,33	163,99	14.164,32
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

### AD 1)

PRIJAVA POREZA NA DOBIT  
za 2024. godinu, verificirana 23.06.2025 (OBRAZAC PD)

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK



JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2025-07-17T12:26:39+02:00

Dostaviti:

1. IPSILON NEKRETNINE D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-07-17T12:26:34
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	733c53fe-caea-4e59-8667-296747917b55
	Kontrolni broj:	04471060
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IPSILON NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		90933627180	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0,00	0,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IPSILON NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		90933627180	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna finacijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	812.475,69	1.058.702,26
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	531.096,80	591.085,44
039	1. Sirovine i materijal	366.450,82	366.450,82
040	2. Proizvodnja u tijeku	127.800,88	145.817,55
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IPSILON NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		90933627180	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	39.845,10	78.817,07
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	2.282,78	122.266,72
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	1.966,78	121.966,78
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00	0,00
052	6. Ostala potraživanja	316,00	299,94
053	III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	275.369,53	345.119,53
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	275.369,53	345.119,53

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IPSILON NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		90933627180	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	726,58	230,57
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	812.475,69	1.058.702,26
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-68.699,49	105.913,22
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00



Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IPSILON NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		90933627180	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-63.006,77	-71.353,95
085	1. Zadržana dobit	0,00	0,00
086	2. Preneseni gubitak	63.006,77	71.353,95
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	-8.347,18	174.612,71
088	1. Dobit poslovne godine	0,00	174.612,71
089	2. Gubitak poslovne godine	8.347,18	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	0,00	0,00
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IPSILON NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		90933627180	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
104	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	638.854,45	952.789,04
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	285.051,73	288.097,83
116	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	126.626,16	401.181,91
118	8. Obveze prema dobavljačima	196.198,26	190.318,47
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	14.717,83	56.930,36
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 23. prosinca 2025.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IPSILON NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		90933627180	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	16.260,47	16.260,47
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	242.320,73	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	812.475,69	1.058.702,26
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 23.12.2025. 08:58

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19259/2025  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1274

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	103/90	BALIŽERKA			406	
		PAŠNJAK			406	
		UKUPNO:			406	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/5 ČEHIĆ JASMINA, OIB: 29775328934, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA 1, SISAK	
4.2	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-19222/2024  ZABILJEŽBA, IZJAVA O OČITOVANJU VOLJE, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJ OV-20885/2024 08.10.2024, zabilježuje se da će suvlasnički dio prema cjelini zgrade i zemljišta biti povezan s posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan koji se sastoji od: hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje i terase, ukupne površine 54,97 m2, a koji je u Projektu posebnih dijelova građevine označen oznakama A1-A6, a sastavni dio kojeg stana je i parkirno mjesto oznake A7, sve označeno žutom bojom i osjenčano ljubičastim linijama, s tim što se zabilježuje da će suvlasnički dio biti povezan sa navedenim posebnim dijelom zgrade ako ona bude izgrađena, a sve u skladu s čl. 75. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	
5.	Suvlasnički dio: 1/5 IPSILON NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90933627180, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.2	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-19222/2024  ZABILJEŽBA, IZJAVA O OČITOVANJU VOLJE, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJ OV-20885/2024 08.10.2024, zabilježuje se da će suvlasnički dio prema cjelini zgrade i zemljišta biti povezan s posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan koji se sastoji od: hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje i balkona, ukupne površine 53,89 m2, koji je u Projektu posebnih dijelova označen oznaka B1-B6, a sastavni dio kojeg stana je i parkirno mjesto oznake B7, sve označeno crvenom bojom, s tim što se zabilježuje da će suvlasnički dio biti povezan sa navedenim posebnim dijelom zgrade ako ona bude izgrađena, a sve u skladu s čl. 75. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	
6.	Suvlasnički dio: 1/5 IPSILON NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90933627180, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1274

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-19222/2024  ZABILJEŽBA, IZJAVA O OČITOVANJU VOLJE, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJ OV-20885/2024 08.10.2024, zabilježuje se da će suvlasnički dio prema cjelini zgrade i zemljišta biti povezan s posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan koji se sastoji od: hodnika, spremišta, dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaonice, kupaonice i balkona, ukupne površine 61,27 m2, koji je u Projektu posebnih dijelova označen oznakama C1-C7, a sastavio dio kojeg stana su i dva parkirna mjesta označena oznakama C8 i C9, sve označeno plavom bojom, s tim što se zabilježuje da će suvlasnički dio biti povezan sa navedenim posebnim dijelom zgrade ako ona bude izgrađena, a sve u skladu s čl. 75. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	
7. Suvlasnički dio: 2/5		
BIRKIĆ NENAD, OIB: 99361718748, PAŠKINOVAC 11, 51000 RIJEKA		
7.2	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-19222/2024  ZABILJEŽBA, IZJAVA O OČITOVANJU VOLJE, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJ OV-20885/2024 08.10.2024, zabilježuje se da će suvlasnički dio prema cjelini zgrade i zemljišta biti povezan s posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan koji se sastoji od: hodnika, tri spavaonice, dvije kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje i balkona, ukupne površine 106,73 m2, koji je u Projektu posebnih dijelova označen oznakama D1-D8, a sastavio dio kojeg stana su i dva parkirna mjesta označena oznakama D10 i D11, te spremište oznake D9, sve označeno zelenom bojom, s tim što se zabilježuje da će suvlasnički dio biti povezan sa navedenim posebnim dijelom zgrade ako ona bude izgrađena, a sve u skladu s čl. 75. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.10.2024.g. pod brojem Z-18080/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja IPSILON NEKRETNINE d.o.o., OIB: 90933627180, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi podjele nekretnine na suvlasničke udjele sukladno čl. 75. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na kč.br. 103/90, upisana u zk.ul. 1274 k.o. Štinjan, na temelju Izjave o očitovanju volje od 08.10.2024. godine.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2025.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 23.12.2025. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 17251

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5278/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	103/142	BALIŽERKA			342	
		PAŠNJAK			342	
		UKUPNO:			342	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/3 DANILOVSKI ZORAN, OIB: 54333348686, LINHARTOVA CESTA 86, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA	
5.	Suvlasnički dio: 2/9 KUZMANOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 85395847718, MÜNCHNER STR. 16 B, 85276 HETTENSHAUSEN REISGANG, NJEMAČKA	
6.	Suvlasnički dio: 2/9 IPSILON NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90933627180, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
7.	Suvlasnički dio: 2/9 LUKAN GREGOR, OIB: 18139611513, HOTEDRŠICA 4, 1372 HOTEDRŠICA, LOGATEC, SLOVENIJA	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2025.

